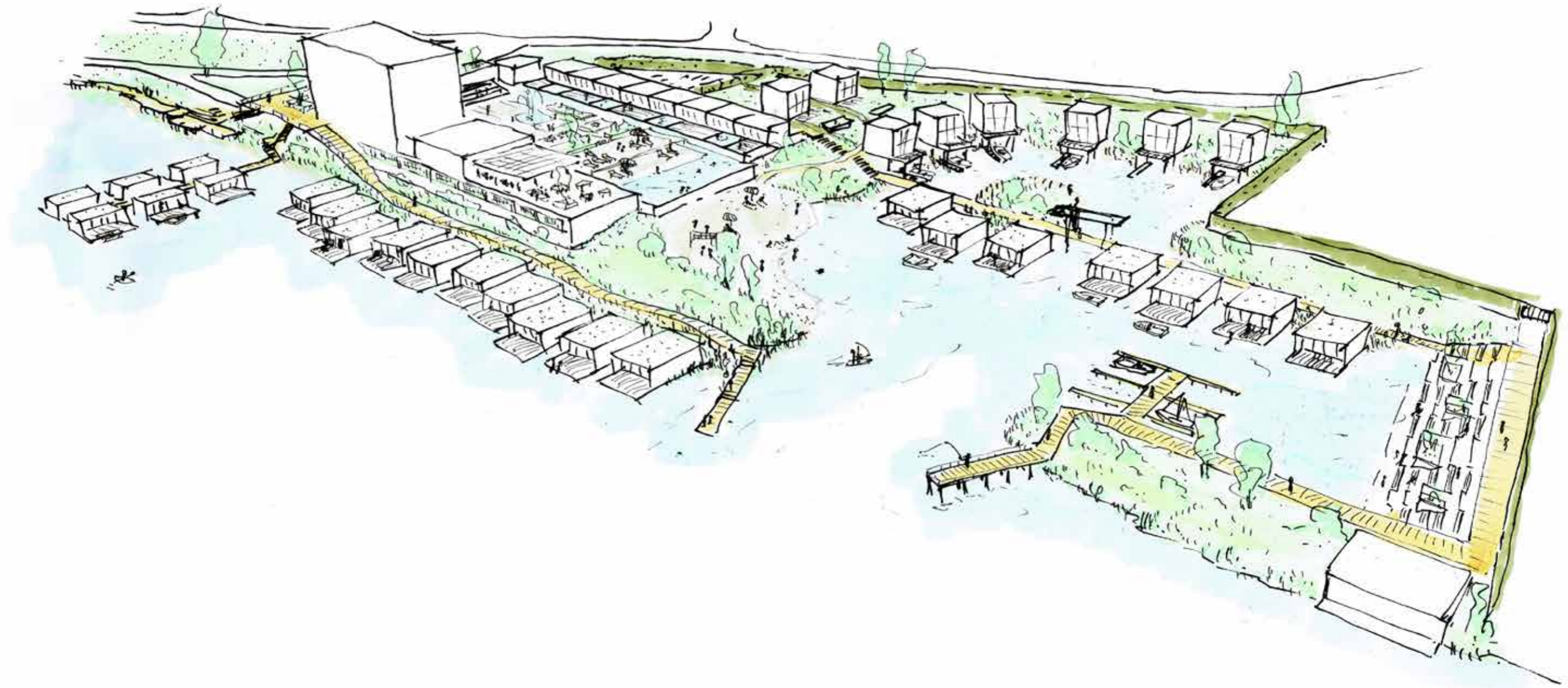


072 Isla Mosa Kerkdriel

Hotel appartementen en recreatiewoningen

30 09 2022



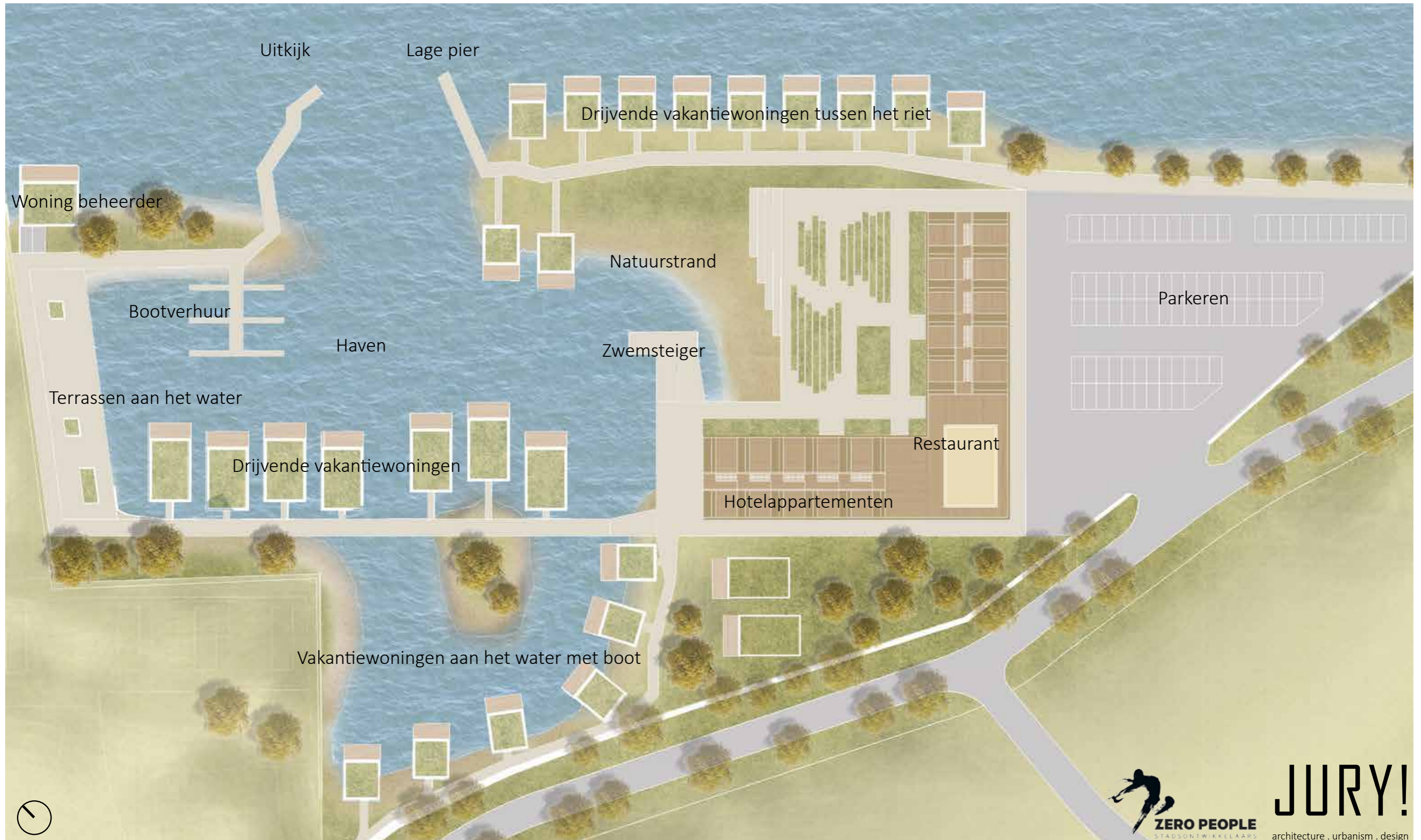
MASTERPLAN

ONTWERP



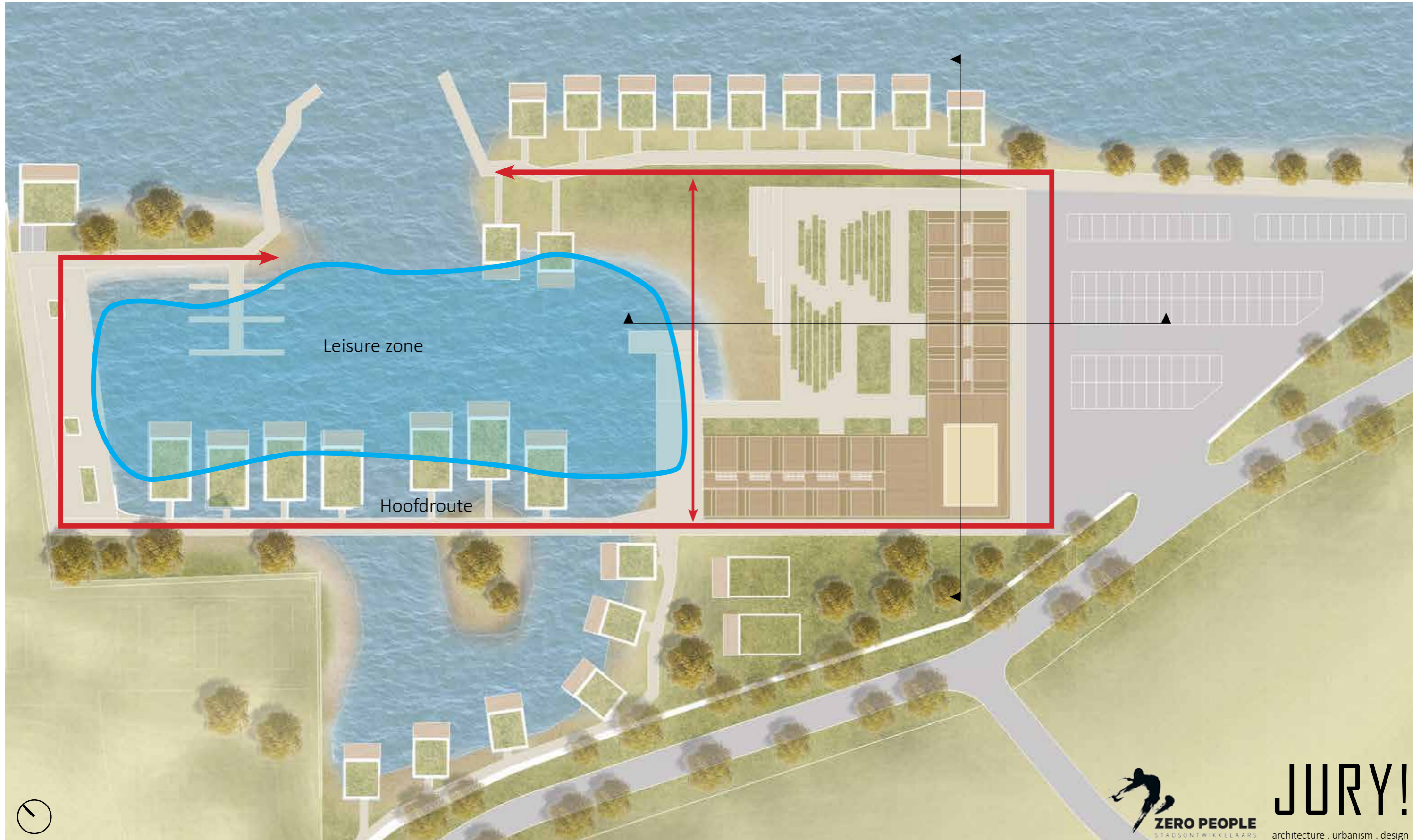
MASTERPLAN

ONTWERP



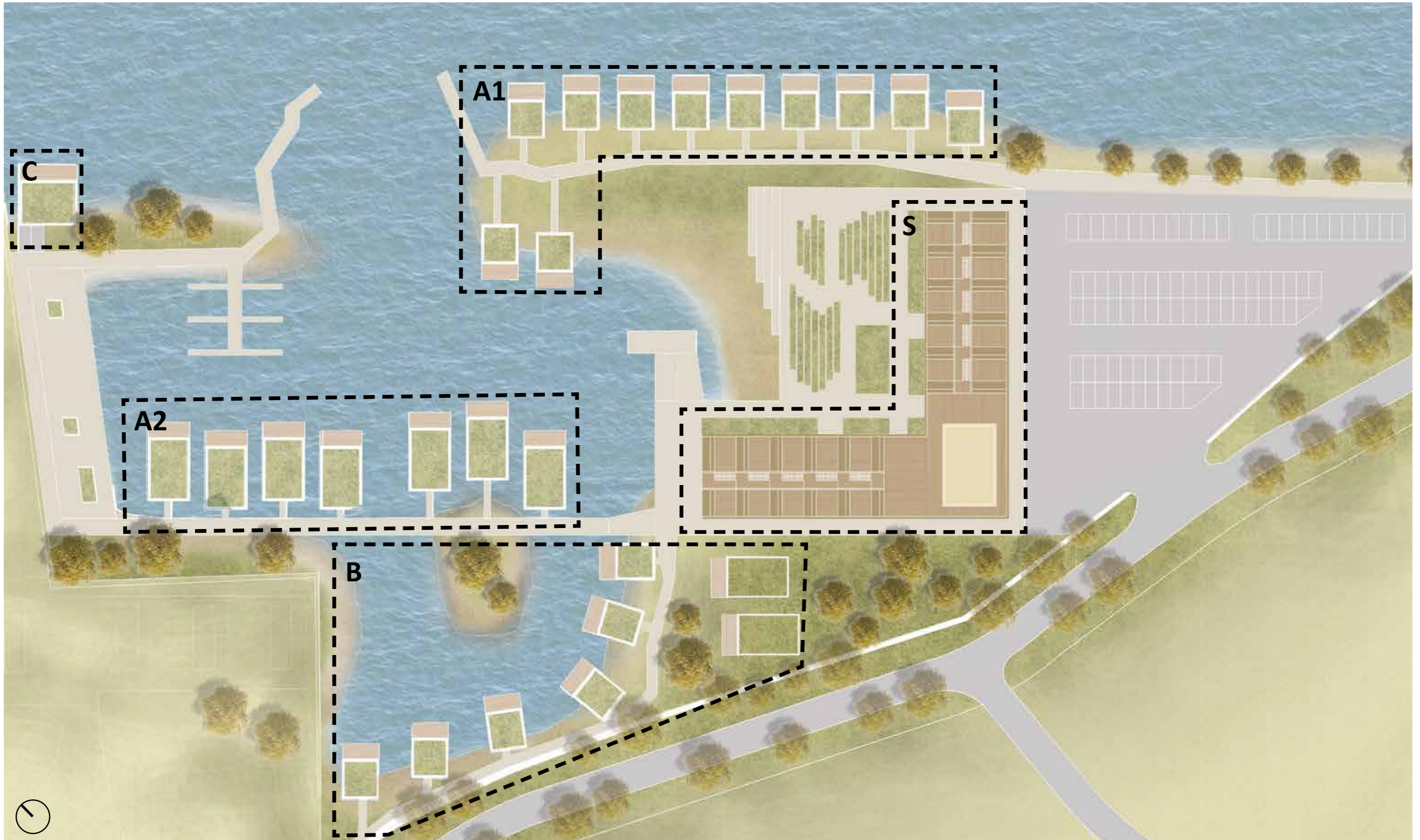
CONCEPT

HART VAN WATER EN LEISURE



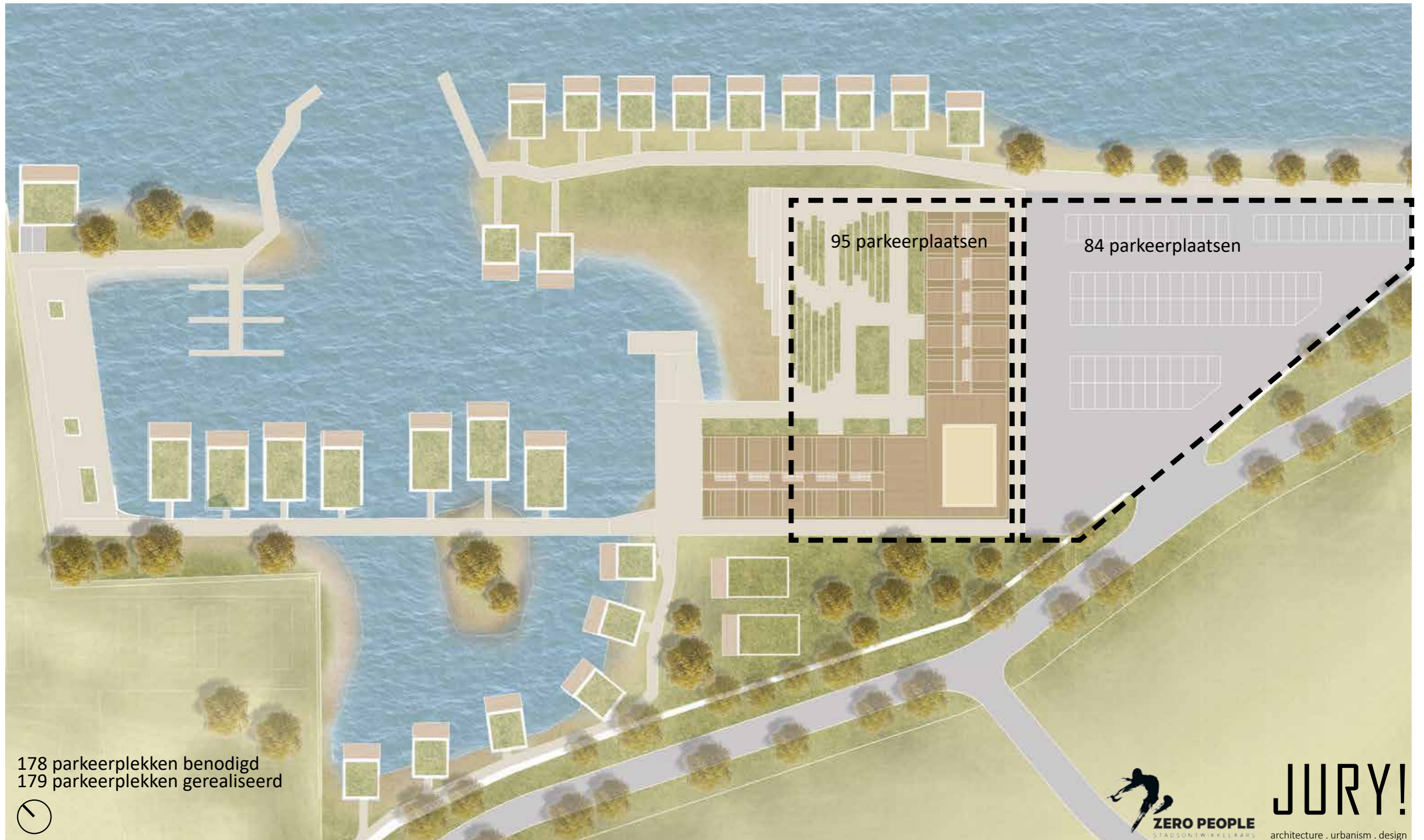
MASTERPLAN

PROGRAMMA



MASTERPLAN

PARKEERVOORZIENINGEN



95 parkeerplaatsen

84 parkeerplaatsen

178 parkeerplekken benodigd
179 parkeerplekken gerealiseerd



JURY!
architecture . urbanism . design

ONTWERPPREFERENTIES

DRIJVENDE WONINGEN

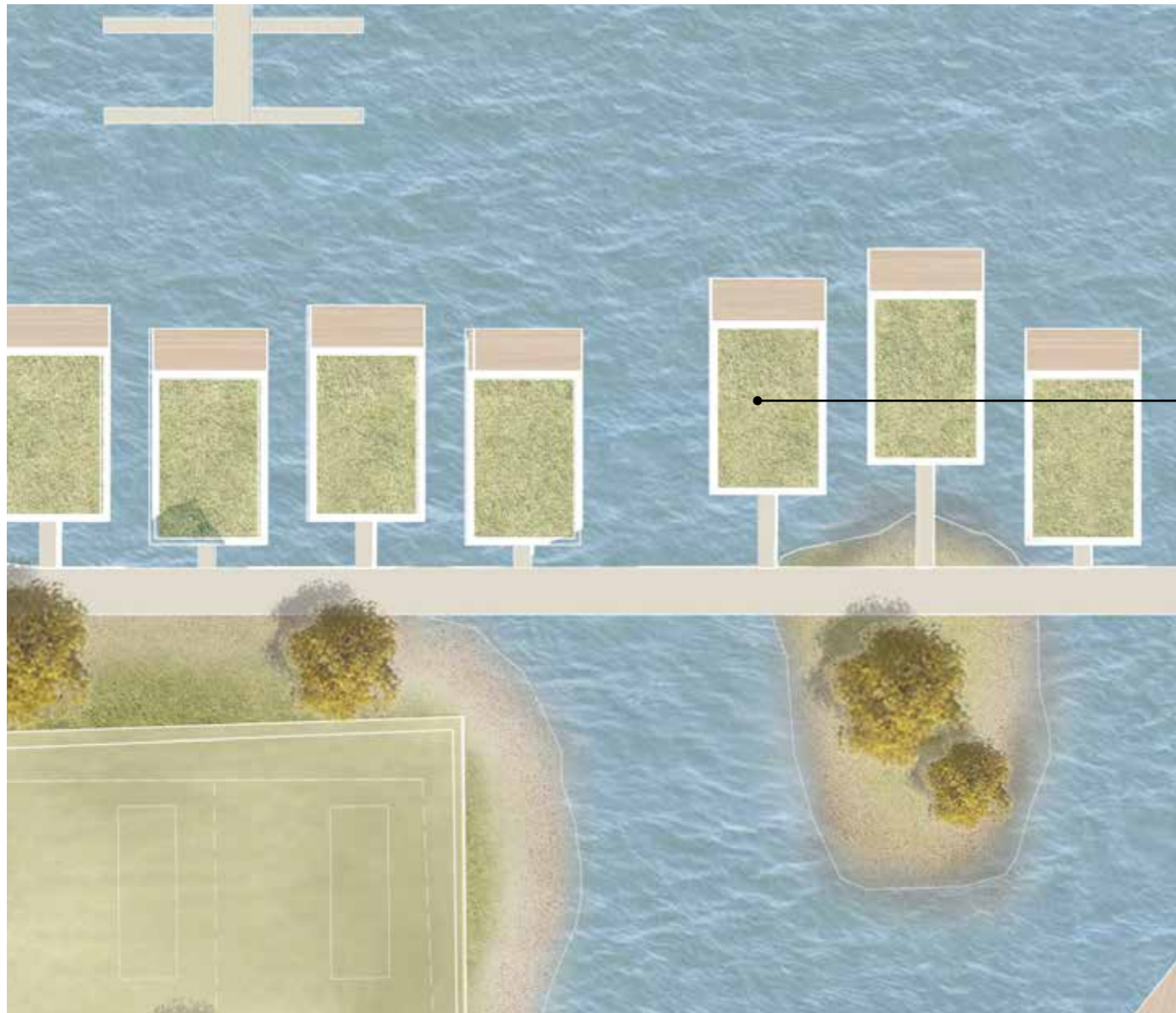


*Drijvende woningen
Woerden, Nederland. Zeinstra Verbeek Architecten*

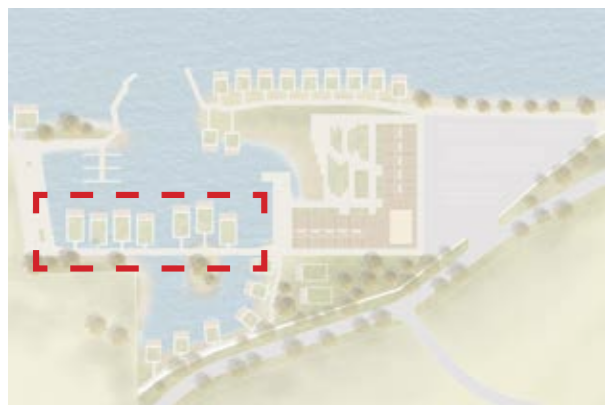


ONTWERPPREFERENTIES

DRIJVENDE WONINGEN

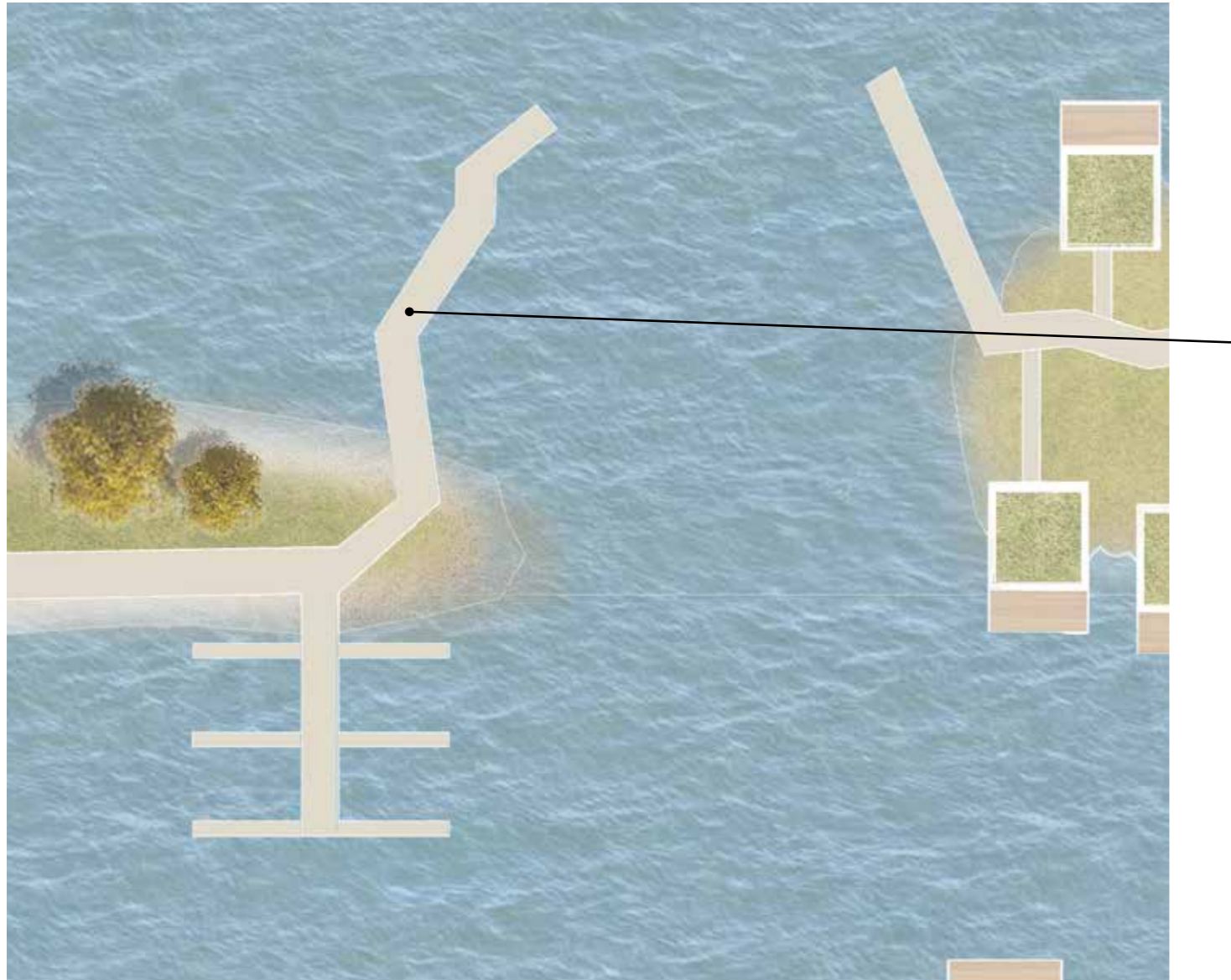


Drijvende woningen
The floating house. Dymitr Malcew



ONTWERPPREFERENTIES

HOGE UITKIJK



*Uitkijk, hoog boven het water
Waterfront park, Hunter's point south. SWA/BALSLEY + WEISS/MANFREDI*

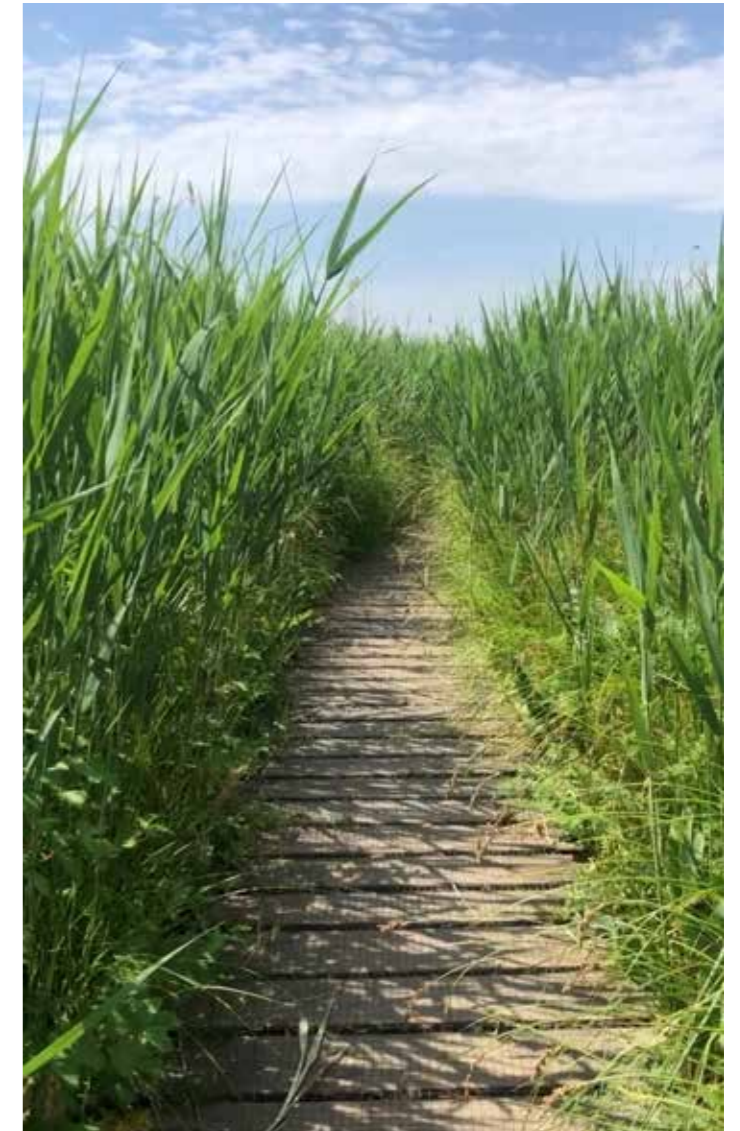


ONTWERPPREFERENTIES

LAGE PIER



Pier, laag bij het water



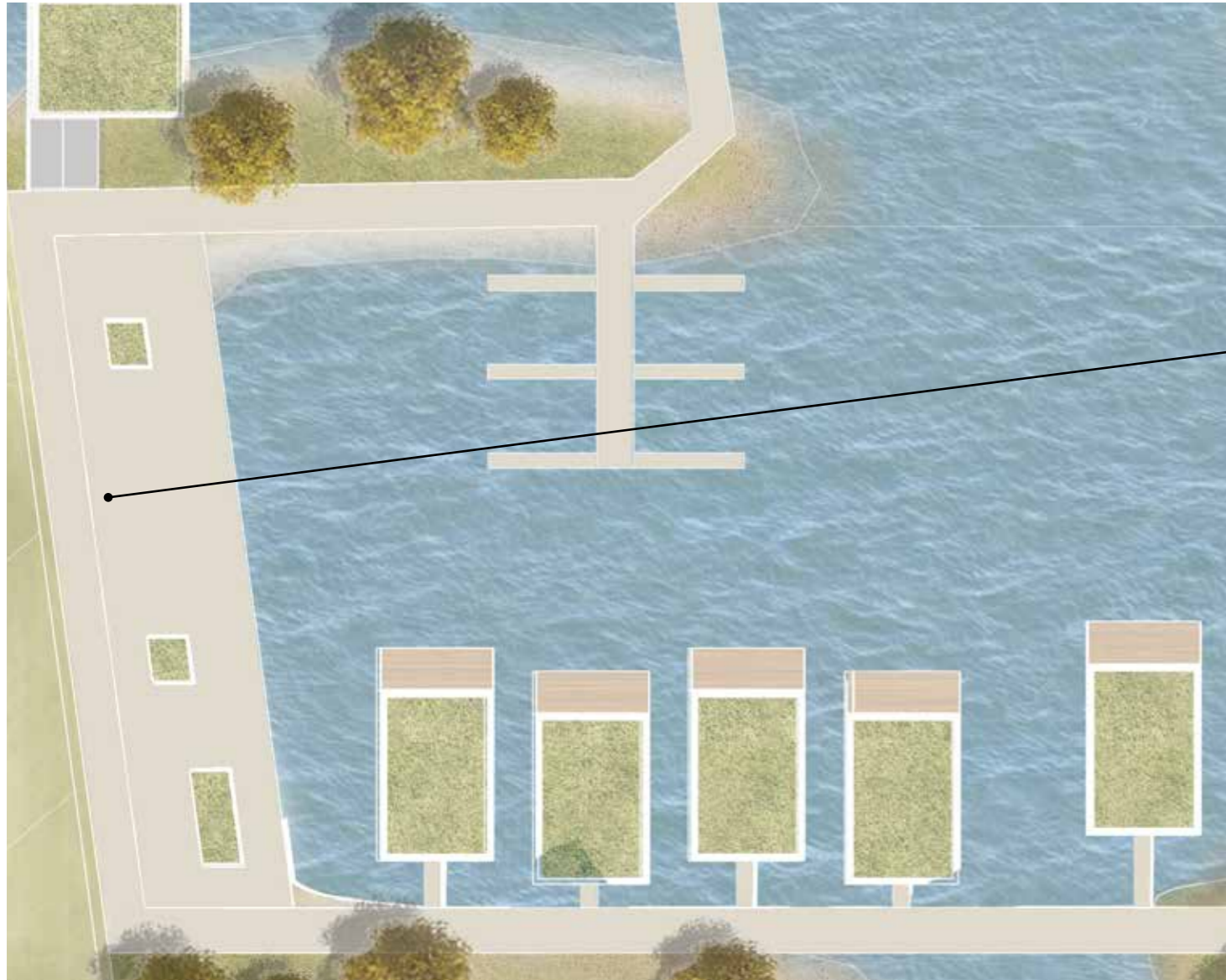
Pad door het riet

Toegang drijvende woningen tussen het riet, eindigend in een lage steiger. Tussen het riet en door de woningen is het water en de overkant niet direct zichtbaar. Maar wel te ervaren. Wanneer de route overgaat in de steiger, die laag boven het water zweeft, is het weidse uitzicht en de ervaring van het water extra krachtig.



ONTWERPREFERENTIES

PUBLIEKE TERRASSEN AAN HET WATER



Publieke ruimte aan het water
 Tuinshow "Natuur in Lindau 2021". Bbz landschafts architecten



Publieke ruimte aan het water
 Bostanlı Footbridge & Sunset Lounge, Karsiyaka Turkije.
 Studio Evren Başbuğ



Publieke terrassen aan het water
 Waterside park, Qui Nhon. MIA Design studio



ONTWERPPREFERENTIES

WONINGEN AAN DE OEVER VAN DE HAVEN

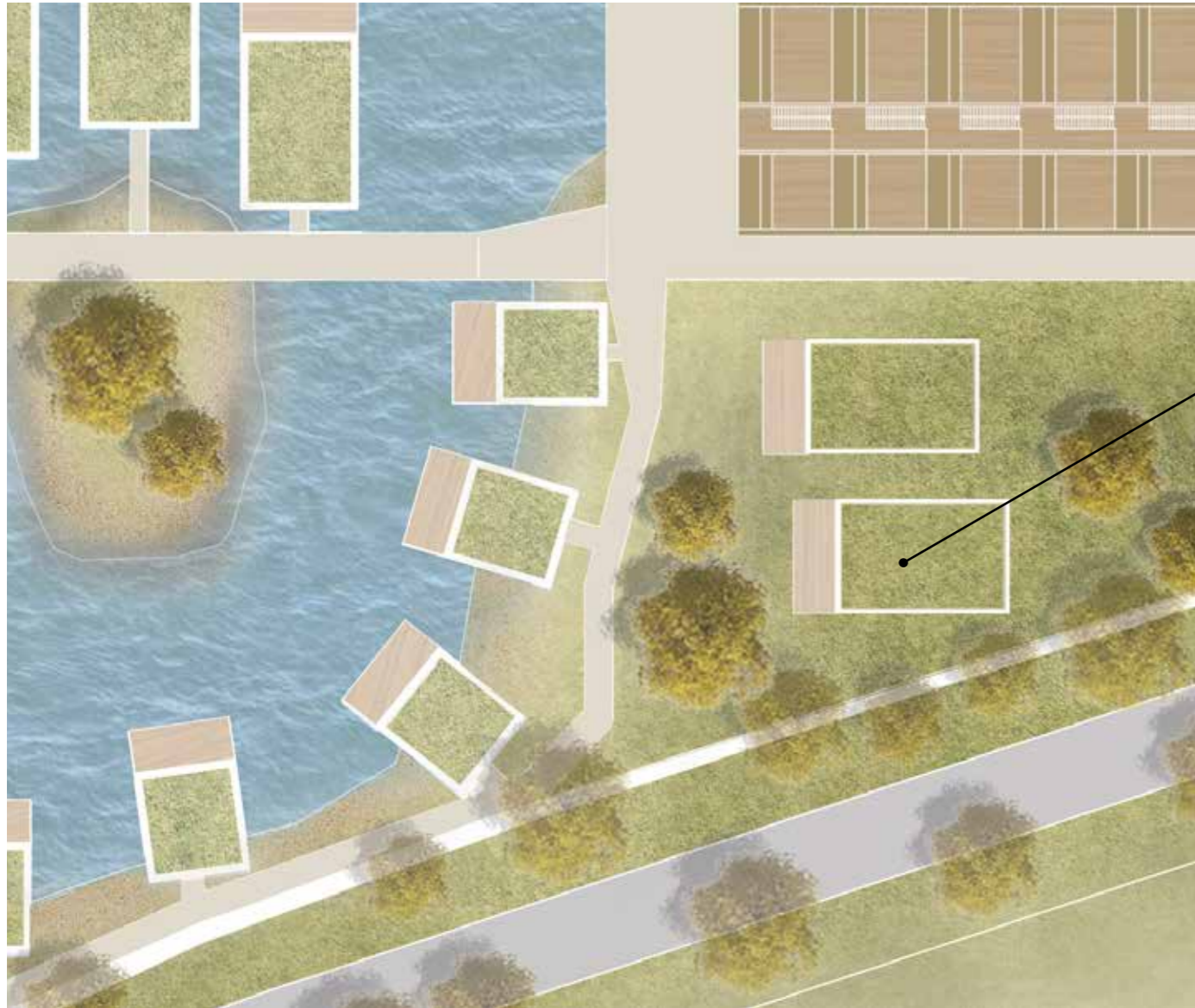


Woningen aan het water, met boot onder de woning
Bunny Run boat dock, Lake Austin, Texas. Andersson / Wise



ONTWERPPREFERENTIES

VILLA'S MET PRIVE ZWEMBAD



*Villa's met privezwembad
La Finca House Madrid. Spanje. Ramon Esteve*

ONTWERPREFERENTIES

HOTELAPPARTEMENTEN



Sluishuis Residential Building, Amsterdam, the Netherlands, 2022, Barcode Architects, Bjarke Ingels Group



8 House, Copenhagen, Denmark, 2010, Bjarke Ingels



MASTERPLAN

OVERZICHT WONINGTYPEN



PROGRAMMA & WONINGTYPEN

TYPE A1

TYPE A1.

Woning met twee verdiepingen en een eigen terras.

BVO per woning 105 m²

Aantal woningen 9

Totaal BVO Type A1 945 m²

Totaal volume Type A1 2835 m³



Begane grond



Souterrain



PROGRAMMA & WONINGTYPEN

TYPE A2

TYPE A2.

Woning met één verdieping en eigen terras.

BVO per woning 90 m²

Aantal woningen 7

Totaal BVO Type A2 630 m²

Totaal volume Type A2 1890 m³



Begane grond



IMPRESSIE
INTERIEUR TYPE A2



PROGRAMMA & WONINGTYPEN

TYPE B

TYPE B.

Woning met twee verdiepingen en een eigen terras.

BVO per woning 105 m²

Aantal woningen 8

Totaal BVO Type B 840 m²

Totaal volume Type B 2520 m³



Eerste verdieping



Begane grond



IMPRESSIE
INTERIEUR TYPE B



IMPRESSIE
VOGELVLUCHT

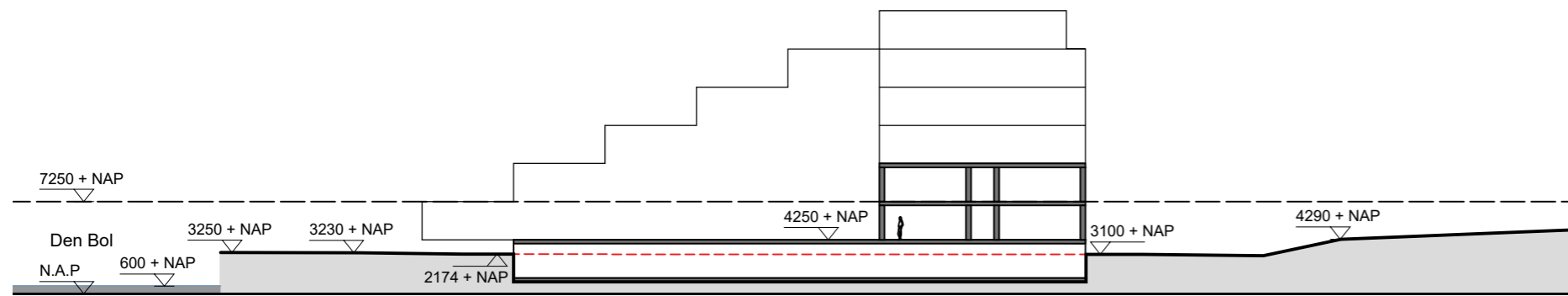


IMPRESSIE
HOTELAPPARTEMENTEN

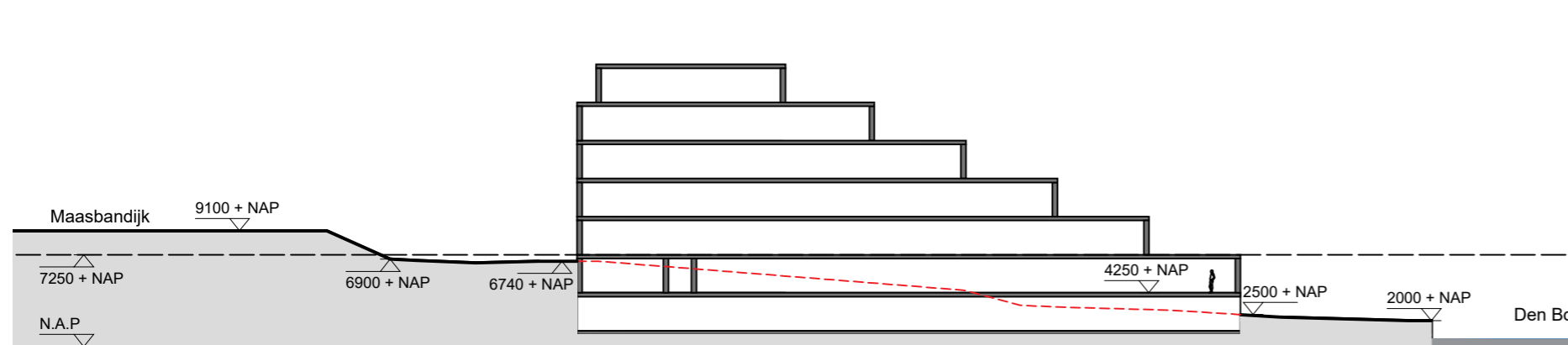


HOTELAPPARTEMENTEN

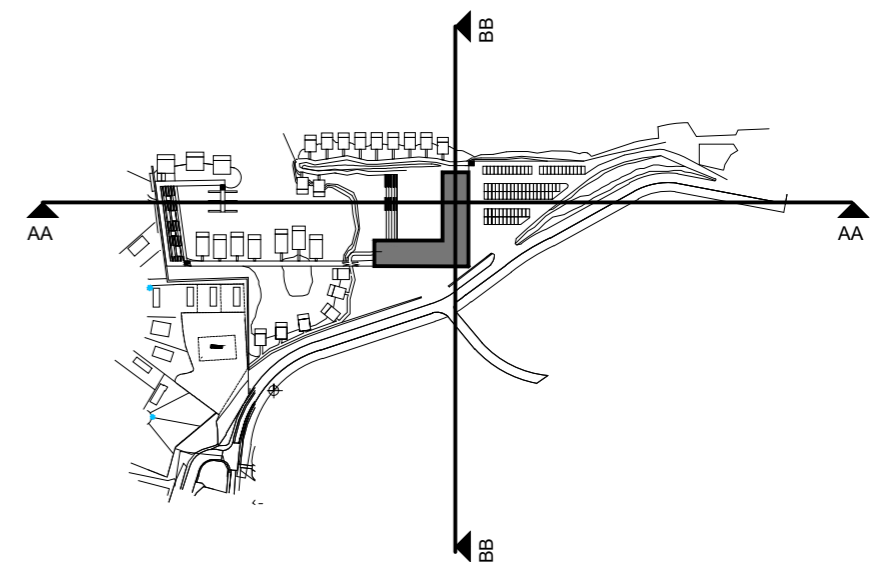
DOORSNEDEN



AA Doornede

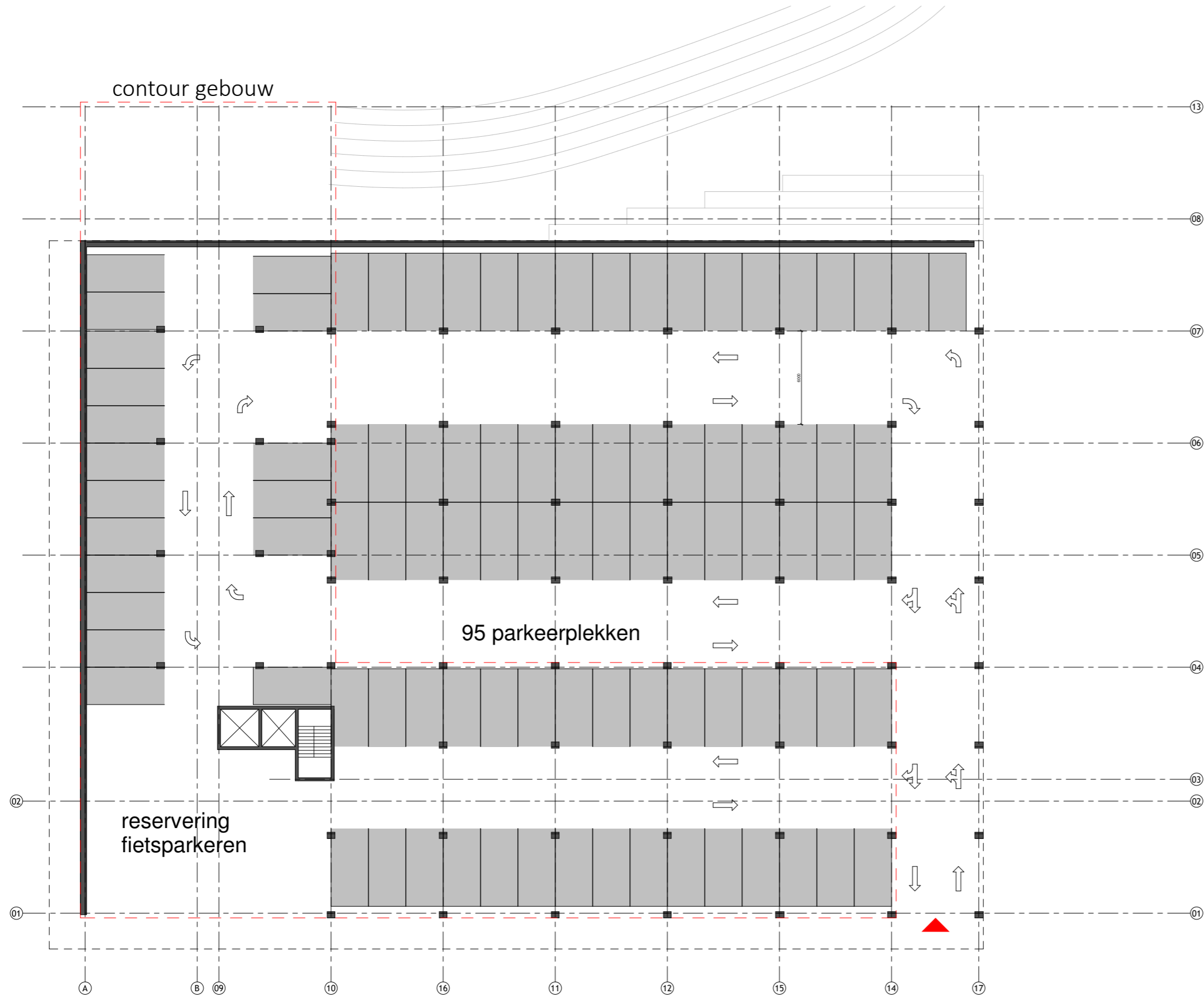


BB Doornede



HOTELAPPARTEMENTEN

PARKEERLAAG



HOTELAPPARTEMENTEN

BEGANE GROND



BVO begane grond **1.450m²**

GBO begane grond

14 x type A (49m²)

4x type B (98m²)

1 x type C (66m²)

totaal 19 woningen 1.227²

Vormfactor

Begane grond (GBO/BVO) **0.85**

TYPE A.

Tweekamer appartement toegankelijk vanaf maaiveld

TYPE B.

Vierkamer appartement met privéterras van ca. 35 m²

TYPE C.

Driekamer appartement toegankelijk vanaf maaiveld

TYPE D.

Driekamer appartement toegankelijk vanaf maaiveld



HOTELAPPARTEMENTEN VOORZIENINGEN



Wundermart, smart hotel shop



Indoor spa room

De hotelappartementen worden ondersteund door verschillende voorzieningen. Zo is er een receptie voor ontvangst, kinderopvang en een Wundermart smart hotel shop. Daarnaast is er een spa en rooftop restaurant aanwezig.



Kinderopvang bij de hotelappartementen
Guardian Childcare & Education Bruce, Australië



Receptie voor ontvangst gasten
Coffee Bar Anastasiia Rudenko



Rooftop restaurant met bar
Clouds Heaven's Bar & Kitchen



HOTELAPPARTEMENTEN

EERSTE VERDIEPING



BVO eerste verdieping **1.212m²**

GBO eerste verdieping

9 x type A (49m²)

4x type B (98m²)

1 x type C (66m²)

1 x type D (69m²)

totaal 15 woningen 995m²

Vormfactor

Eerste verdieping (GBO/BVO)

0.82

TYPE A.

Tweekamer appartement

TYPE B.

Vierkamer appartement met privéterras van ca. 35 m²

TYPE C.

Driekamer appartement

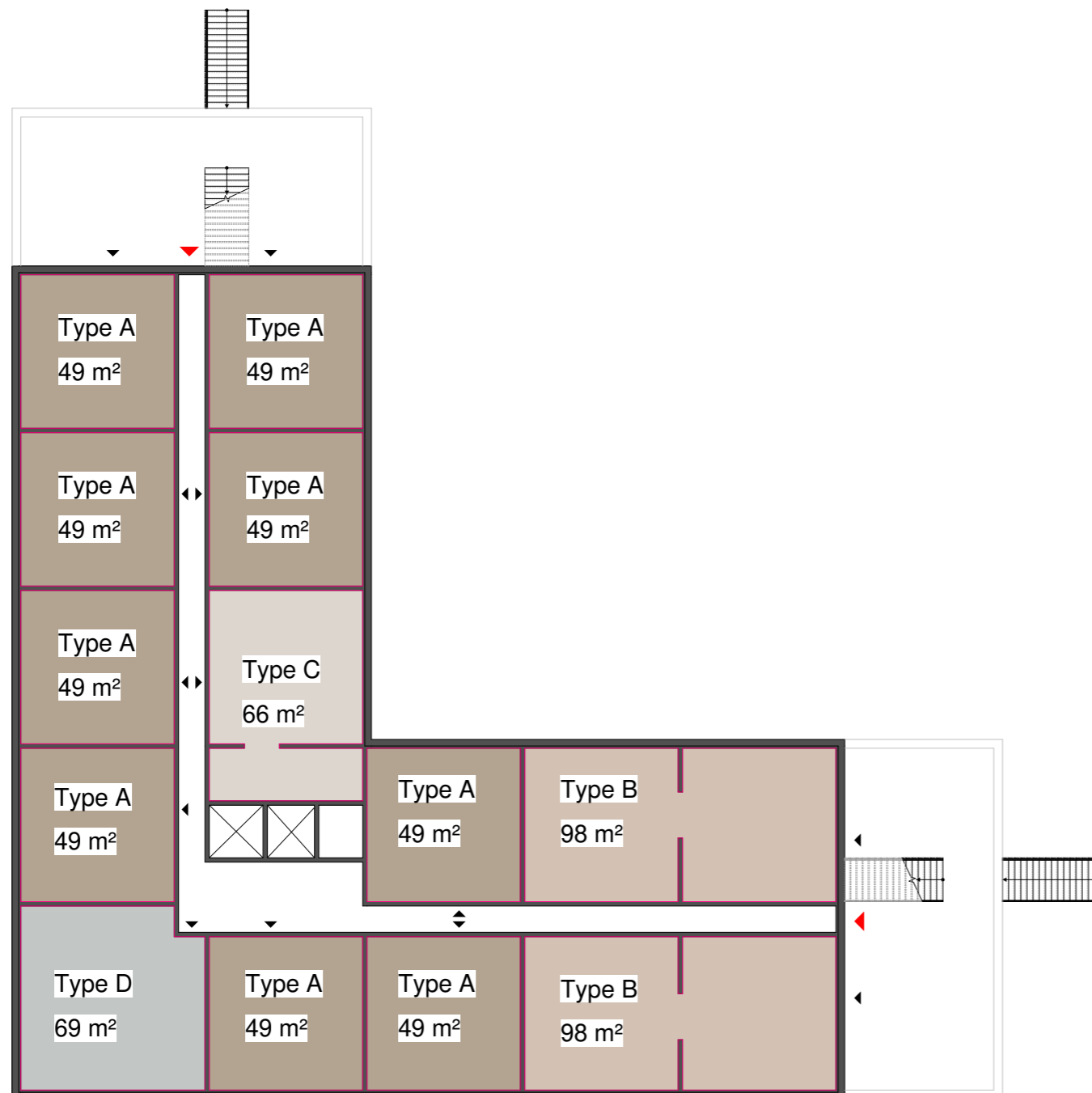
TYPE D.

Driekamer appartement



HOTELAPPARTEMENTEN

TWEEDE VERDIEPING



BVO tweede verdieping **977m²**

GBO tweede verdieping

9 x type A (49m²)

2 x type B (98 m²)

1 x type C (66m²)

1 x type D (69m²)

totaal 13 woningen 794m²

Vormfactor

Tweede verdieping (GBO/BVO)

0.81

TYPE A.

Tweekamer appartement

TYPE B.

Vierkamer appartement met privéterras van ca. 35 m²

TYPE C.

Driekamer appartement

TYPE D.

Driekamer appartement



HOTELAPPARTEMENTEN

DERDE VERDIEPING



BVO derde verdieping **741m²**

GBO derde verdieping

5 x type A (49m²)

2 x type B (98 m²)

1x type C (66 m²)

1 x type D (69m²)

totaal 9 woningen 589m²

Vormfactor

Derde verdieping (GBO/BVO)

0.79

TYPE A.

Tweekamer appartement

TYPE B.

Vierkamer appartement met privéterras van ca. 35 m²

TYPE C.

Driekamer appartement

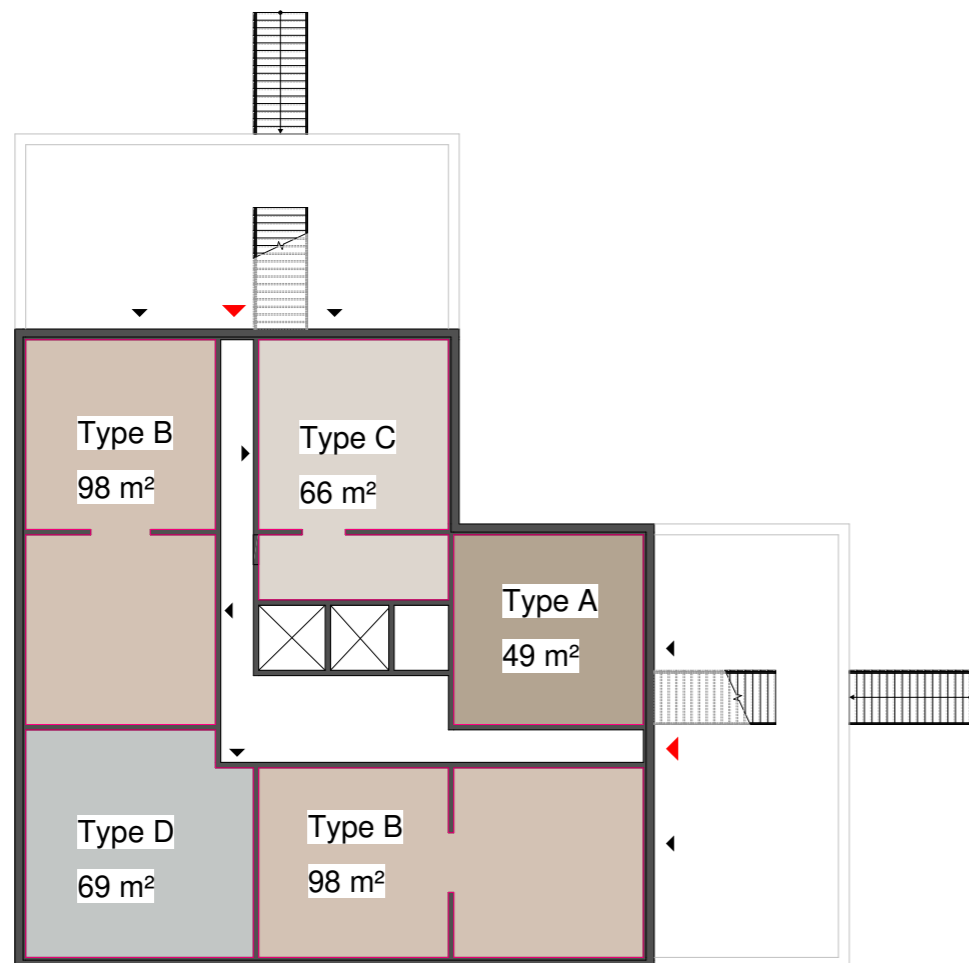
TYPE D.

Driekamer appartement



HOTELAPPARTEMENTEN

VIERDE VERDIEPING



BVO vierde verdieping **505m²**

GBO Vierde verdieping

1 x type A (49m²)

2 x type B (98 m²)

1 x type C (66 m²)

1 x type D (69m²)

totaal 5 woningen 373m²

Vormfactor

Vierde verdieping (GBO/BVO)

0.74

TYPE A.

Tweekamer appartement

TYPE B.

Vierkamer appartement met privéterras van ca. 35 m²

TYPE C.

Driekamer appartement

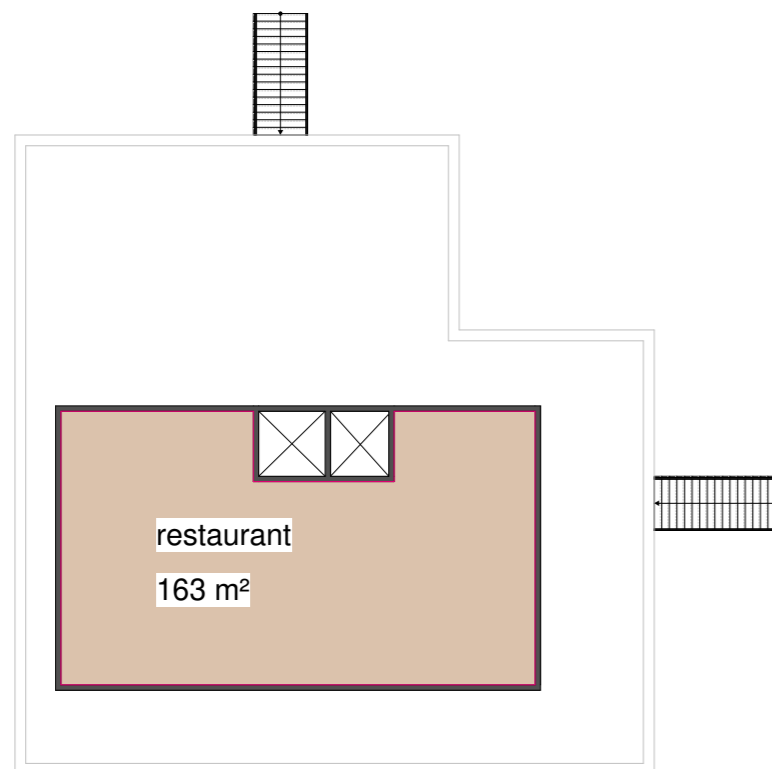
TYPE D.

Driekamer appartement



HOTELAPPARTEMENTEN

VIJFDE VERDIEPING



GBQ
restaurant

BVO vijfde verdieping **200m²**

GBO Vijfde verdieping

restaurant (163m²)

totaal 163m²

Vormfactor

Vijfde verdieping (GBO/BVO)

0.82

Restaurant

Roof-top restaurant met bar en buitenterras



JURY!

IMPRESSIE
INTERIEUR HOTELAPPARTEMENTEN

